

Dnia 27-09-2022r.  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Śliwiński  
Kancelaria Komornicza nr XV w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz Wrzesińska 9a  
Km 3090/20

#Kasia K \*0020009916133\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI  
SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO BEZ  
URZĄDZONEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **28-10-2022r. o godz. 12:00**

w budynku Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego siedzibę przy Marcinkowskiego Karola 32 w sali 8, odbędzie się

**PIERWSZA LICYTACJA**

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego: 62-004 Czerwonak, ul. Słoneczna 4/19, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu (adres spółdzielni: 62-020 Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1) bez urządzonej księgi wieczystej stanowiącego własność małoletniego Nikodema Kosmowskiego, którego reprezentuje przedstawiciel ustawowy Adrianna Kosmowska.

Suma oszacowania wynosi **253 260,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **189 945,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 326,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856. Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno, po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem, oglądać nieruchomość, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.**

Komornik sądowy

*Paweł Śliwiński*







